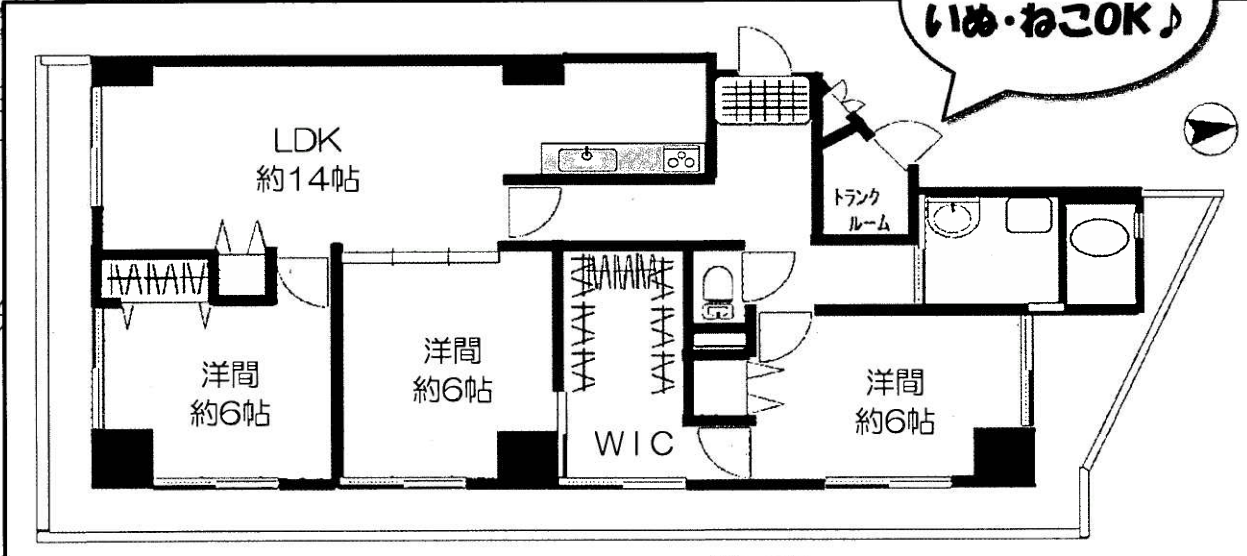


賃貸不動産案内書



402号室 リノベーション物件

※ 間取りは現況優先です

株式会社 土井地所

姫路市米田町15番1 船場東ビル1階10号
TEL/079-260-8136 FAX/079-260-8109

宅建免許番号 兵庫県知事(3)第451252号

E-mail/doiijisho@space.ocn.ne.jp

登録番号			
種目	マンション		
賃料	9.5万円	敷金	10万円
	(ペット飼養時は賃・敷・礼 条件変更あり)	礼金	10万円
仲手	税込 1.1ヶ月分		
管理費	1円	火災保険 (AIG損害保険㈱)	
共益費	10,000円	2年更新 2万円	
駐車料	税込 11,000円~	賃貸保証 (㈱近畿保証サービス)	
自治会費	500円	月合計額の100%、更新料なし	
所在地	姫路市土山3丁目3番28号		
交通	JR線 姫路駅		
	バス 約10分 東雲停	徒歩 約3分	
建物	建物名	ハイライズ東雲 402号室	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建	
	間取り	3LDK+WIC	空室
	面積	85.02㎡	
		バルコニー: 30.83㎡	
	建築	昭和 61年 3月	総戸数 24戸
	引渡	即時	
用途	住居専用		
設備・備考	都市ガス、エレベーター、トランクルーム、防犯カメラ		
	システムキッチン、IH調理器、TVモニターフォン		
	ウォークインクローゼット、浴室乾燥、追炊き		
	♪ペット飼養OK♪ 条件変更あり		
取引態様	→賃料 +3千円、敷金・礼金 +5万円		
	・敷地内駐車場、要確認 (月額 税込 11,000円~13,200円)		
	・フレッツ光ネクスト マンションタイプ (ADSL方式)		
	・退去時にハウスクリーニング費用として4万円 (消費税別) 要		
	・鍵交換費: 15,000円 (消費税別)		
更新日	1. 貸主	2. 一般媒介	手数料の負担割合
	3. 専任媒介	4. 代理媒介	貸主: 0% 借主: 100%
更新日	5. 他	手数料の配分割合	
	2019.11.7	元付: 0%	客付: 100%
			0.5