



※間取は現況優先です。

登録番号		20200315		
種目	中古住宅			
価額	1,090 万円		消費税 ー 円	
	単価	坪 ー 万円	駐輪場 ー 円/月	
	管理費	税込 ー 円/月	積立金 ー 円/月	
所在地	姫路市四郷町東阿保1300-6			
交通	JR線 姫路駅			
	バス 光大寺停 約13分 徒歩 約8分			
建物	名称	四郷町東阿保戸建		
	構造	木造セメント瓦葺2階建		
	間取	4LDK		
	面積	公簿：1階/47.20㎡、2階/38.09㎡、延床/85.29㎡ 建築面積/48.02㎡（建築概要書による）		
建築	2001年（平成13年）5月			
土地	面積	公簿：125.12㎡（37.84坪）		
	地目	宅地（現況：上物あり、地勢：平坦）		
	権利	所有権	建率 50%	容積 100%
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
	道路	西側：公道（四郷102号線） 幅員/6m、接道/7.96m（建築概要書による）		
		南側：未判定道路（里道） 幅員/約1.5m、接道/約12m		
	その他規制	立地適正化計画区域外 外壁後退距離：1m、高さ制限：10m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿</li> <li>・プロパンガス（㈱ハリマガスセンター）</li> <li>・駐車場：前面に1台可</li> </ul>			
取引態様	1. 売主	2. 代理	報酬形態	
	3. 専属	4. 専任		
	5. 一般	9. その他	1. 分かれ	
更新日	2021.2.18		2. 当方不払い	
			3. 当方片手負担（ ）	
			4. 代理負担折半（ ）	
			9. その他（ ）	

# 株式会社 土井地所

宅建免許番号 兵庫県知事（3）第451252号

姫路市米田町15番1 船場東ビル1階10号

TEL/079-260-8136 FAX/079-260-8109

E-mail/doijisho@space.ocn.ne.jp