

賃貸不動産案内書



- ♪近隣情報♪
- ☆ヤマダストア青山店・マツモトキヨシ青山店まで 徒歩約7分
  - ☆マックスバリュ城山店まで徒歩約6分
  - ☆自家焙煎珈琲 珈集姫路西店まで徒歩約1分
  - ☆姫路市赤十字病院まで徒歩約24分、車で約5分
  - ☆東夢前台南郵便局まで徒歩約11分

登録番号 20201024

|      |            |                   |        |
|------|------------|-------------------|--------|
| 種目   | ハイツ        |                   |        |
| 賃料   | 7.3万円      | 敷金                | 1ヶ月    |
|      |            | 礼金                | なし     |
| 共益費  | 3,000円     | 仲手                | 1.10ヶ月 |
| 駐車料  | 2台込 円      | 火災保険 (㈱宅建ファミリー共済) |        |
| 自治会費 | 1,000円     | 2年更新 1.7万円        |        |
| 口座振替 | 税別 300円    | 賃貸保証 (㈱近畿保証サービス)  |        |
| 入町費  | 一時金 5,000円 | 月合計額の100%、更新料なし   |        |

|     |                                |                                       |  |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| 所在地 | 姫路市広畑区西蒲田79                    |                                       |  |
| 交通  | JR線 姫路駅北口 (姫新線、余部駅から徒歩約35分)    |                                       |  |
|     | JR線 姫路駅北口からバス 西蒲田停 約20分、徒歩 約3分 |                                       |  |
| 建物  | 建物名                            | アイフィールコート A棟 102号室                    |  |
|     | 構造                             | 軽量鉄骨造 2階建 (総戸数: 8戸)                   |  |
|     | 建築                             | 2004年 (平成16年) 3月築                     |  |
|     | 面積                             | 専有面積: 68.5㎡ (20.72坪)                  |  |
|     | 間取り                            | 2LDK (LDK: 17.2帖、洋室: 6帖、6.2帖、WIC: 2帖) |  |
|     | 現況                             | 空室 / 引渡し: 即時                          |  |
| 用途  | 住居専用                           |                                       |  |

- 設備・備考
- ・オール電化、バストイレ別、住宅用火災警報器
  - ・温水洗浄暖房便座、浴室換気乾燥機、洗面洗髪化粧台
  - ・フローリング、対面キッチン、床下収納、ウォークインクローゼット
  - ・シューズボックス、シャッター雨戸、専用庭
  - ・TVインターフォン、CATV (姫路ケーブルテレビ)、BSアンテナ
  - ・退去時清掃代、40,000円 (消費税別)
  - ・鍵交換費、入居時に15,000円 (消費税別)
  - ☆敷地内駐車場、2台 賃料に込み!
  - ☆2021年4月より 無料Wi-Fi 導入! (姫路ケーブルテレビ)

株式会社 土井地所

宅建免許番号 兵庫県知事 (3) 第451252号

姫路市米田町15番1 船場東ビル1階10号  
 TEL/079-260-8136 FAX/079-260-8109  
 E-mail/doiijsho@space.ocn.ne.jp

|      |           |         |                 |    |
|------|-----------|---------|-----------------|----|
| 取引態様 | 1. 貸主     | 2. 一般媒介 | 手数料の負担割合        | 鍵  |
|      | 3. 専任媒介   | 4. 代理媒介 | 貸主: 0% 借主: 100% | 現地 |
| 更新日  | 5. 他      |         | 手数料の配分割合        | AD |
|      | 2021/1/16 |         | 元付: 0% 客付: 100% | 1  |